

MUISTIO

Projekti Laihian Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus,
kauppakeskusalue, kortteli 41
Aihe Viranomaisten työneuvottelu
Päivämäärä 4.2.2020
Aika 10:00-11:20
Paikka Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Wolffintie 35, Vaasa

Laatija Anne Koskela
Osallistujat Matti Rantala, ELY-keskus
John Öst, ELY-keskus
Eeva Kopposela, ELY-keskus
Jarmo Salo, ELY-keskus
Hanna Kauppila, ELY-keskus
Anna Annila, Laihian kunta
Anne Koskela, Ramboll

Päivämäärä 4.2.2020
Tarkistettu 25.2.2020

Ramboll
Kauppatori 1-3 F
60100 SEINÄJOKI

P +358 50 524 8011
www.ramboll.fi

1. Neuvottelun avaus

- Rantala avasi neuvottelun. Ramboll laatii muistion.

2. Suunnittelutilanteen esittely

- Annila esitteli kaavan taustat.
- Koskela esitteli asemakaavaluonnoksen.

3. Viranomaisten kommentit ja keskustelu

- Rantala totesi, että Pohjanmaan maakuntakaavassa 2030 on virheellisesti merkitty, että suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaalle Laihianjoen kulttuurimaisema-alueelle. Tarkoitus oli ollut osoittaa alue maakunnallisesti arvokkaaksi. Vireillä olevassa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa Laihianjokilaakson kulttuurimaisema on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.
- Öst toi esille, että yleismääräyksissä oleva kaavamääräys: "Alueelle toteutettavien suunnitteluratkaisujen tulee olla korkeatasoisia" on vaikeasti määriteltävissä, joten määräystä olisi hyvä täsmentää.
- Lisätään hulevesimääräys.
- Liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus tarkistetaan, myös kevyen liikenteen osalta. Huomioitava myös kasvavat liikennemäärät.
- Myös kiertoliittymän sijoittaminen Kauppatorin ja Faaringintien risteykseen kannattaa tutkia.
- Kaavaselostukseen laskelma yleiskaavan mukaisten C-alueiden ja rakennettujen C-alueiden rakennusoikeuksien määrästä.

- Tuotava esiin myös kaupallisen selvityksen mukaiset olemassa olevat kaupan rakennusoikeudet ja toteutumattomat rakennusoikeudet.
- Todettiin, että kaupan laatu vaikuttaa suoraan liikennemääriin.
- Vaasantien ja Kauppaticien risteysalueen viereen olisi hyvä lisätä suojaviheralue.
- Keskusteltiin Vaasantien hidastuskaistan pituuden riittävydestä.
- Faaringintien liittymäkieltoaluetta pidennetään.
- Tarkistetaan pysäköintialueen riittävyys.
- Kaupan laatua ja kokonaisuutta olisi hyvä miettiä viimeistään silloin, kun alueelle kaavoitetaan laajempia C-alueita.
- Kaupan laatu olisi hyvä määritellä, koska kaupan laadusta riippuen hankkeella voi olla liikenteellisiä vaikutuksia laajemmalle alueelle.

4. Sovitut asiat ja jatkotoimenpiteet

- Kaavaluonnos lähetetään ELY-keskukselle kommenteille ennen nähtäville asettamista.

5. Neuvottelun päättäminen

- Rantala päätti kokouksen klo 11:20.

Muistion laatija

Ramboll

Anne Koskela